

CONTRATO DE OBRA = COP-632-2025

REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS,  
A MONTO ABOTABLE, EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE  
LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS CENTRO DE  
SERVICIOS SANTA ROSA, ALCALDIA SAN JUAN Y LAS CORREGIDURIAS  
EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ. CON RECURSOS DE LA VIGENCIA 2025.  
FECHA INICIO = 02-02-2026.

FEBRERO 2026

- 02-FEBRE. SE REALIZA ENVIO DE HOJAS DE VIDA MEDIANTE OFICIO DE ENVIO PARA APROBACIÓN PRECISA A INICIAR ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. (VIA CORREO).
- 09-FEBRE. (07:00) SE REALIZA EL RECORRIDO POR LOS 5 CENTROS POBLADOS ESTIPULADOS EN EL CONTRATO, VERIFICANDO LOS MANTENIMIENTOS Y LO QUE REQUIERAN MODIFICACIÓN O NO ESTA CONTEMPLADO DENTRO DEL ANEXO NUMERO 4, ESTE RECORRIDO FINALIZA EN EL CENTRO DE SERVICIOS DE SANTA ROSA SOBRE LAS 16:30 HORAS.  
\*CONDICIONES CLIMATICAS = NUBLADO.
- 10-17-FEBRE SE REALIZA ALISTAMIENTO DE LOS MATERIALES Y DIAGNOSTICO INICIAL DEL CENTRO POBLADO DE SAN JUAN. CRIMER SITIO DE INTERVENCIÓN.
- 18-FEBRE. SE REALIZA PRIMERA ENTREGA DE MATERIALES EN EL SITIO DE ACOPIO PARA LA PRIMERA INTERVENCIÓN. (08:00).  
\*CONDICIONES CLIMATICAS = DESPEJADO.
- 19-FEBRE. (07:00) SE REALIZA ALISTAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL SEGUNDO NIVEL EN LA ALCALDIA LOCAL DE SAN JUAN PARA PINTURA EN MUROS.  
\*CONDICIONES CLIMATICAS = LLUVIA.
- 20-FEBRE. (07:00) SE INICIAN ACTIVIDADES DE RESANE, PAÑETE Y PINTURA EN MUROS DE OFICINAS EN EL SEGUNDO NIVEL DE LA ALCALDIA.  
\*CONDICIONES CLIMATICAS = LLOQUIZNA.
- 23-FEBRE (07:00) SE INICIAN ACTIVIDADES DE RESANE, PAÑETE Y PINTURA EN MUROS EN SALA DE ESPERA DEL PRIMER NIVEL DE LA ALCALDIA.  
\*CONDICIONES CLIMATICAS = NUBLADO.
- 24-FEBRE (07:00) SE INICIAN ACTIVIDADES DE RESANE, PAÑETE Y PINTURA EN MUROS EN OFICINAS, COCINA Y PASILLO DE LA CORREGIDORIA.  
\*CONDICIONES CLIMATICAS = LLUVIA.
- 25-FEBRE. (07:00) SE REALIZA INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO JARDIN Y LAVADERO CON TUBERIA HIDRAULICA Y CONEXIONES, QUEDANDO FUNCIONAL.  
\*CONDICIONES CLIMATICAS = DESPEJADO.

26-FEBRE. (07:00) SE REALIZA DESMONTAJE DE CUBIERTA E IMPLEMENTACIÓN DE CERCHAS EN EDIFICIO DE LA CORREGIDURIA  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = SOLEADO. ✓

27-FEBRE. (07:00) SE REALIZA SQUANNA DE PERFILES EN CUBIERTA Y PREPARACIÓN DE RAMPA EN CONCRETO  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = DESPEJADO. ✓

28-FEBRE (07:00) SE REALIZA INSTALACIÓN DE JEJA ESPAÑOLA EN CUBIERTA Y FUNDICIÓN DE CONCRETO PARA LA RAMPA DE ACCESO A LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA CORREGIDURIA.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = SOLEADO. ✓

## MARZO 2026.


03-MAR. (07:00) SE REALIZA ADECUACION DE BASE EN PERFIL DE ALUMINIO Y VARRILLA SOBRE LA CUBIERTA DE CORREGIDURIA PARA INSTALACIÓN DEL TANQUE.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = NUBLADO. ✓


04-MAR. (07:00) SE REALIZA FUNDICION DEL CONCRETO EN PLACA PARA COLOCAR SOBRE LA BASE ENTRE LOS DOS ESPACIOS DE LA CORREGIDURIA EL TANQUE DE AGUA DE 250 LTS. CON INSTALACIÓN DE LAS TUBERIAS.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = DESPEJADO. ✓


05-MAR. (07:00) SE REALIZAN TERMINACIONES Y REMATES EN LAUADERIO Y SE REALIZA RETIRO DE CANALES PARA LIMPIEZA, CAMBIO Y MANTENIMIENTO DE LAS CANALES.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = LLUVIA. ✓

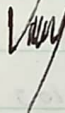
06-MAR (07:00) SE REALIZA INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN DE CANALES CON BARRILES EN LA PARTE FRONTAL DE LA CORREGIDURIA.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = NUBLADO. ✓


07-MAR. (07:00) SE REALIZA ALISTAMIENTO Y RECOBRIMIENTO DE VIDRIOS Y OTROS ASPECTOS A PUERTAS DE LA CORREGIDURIA EN LA PARTE EXTERNA E INTERNA PARA REALIZAR LIJADO DE LAS MISMAS.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = DESPEJADO. ✓

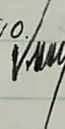
09-MAR. (07:00) SE INICIA APLICACIÓN DE PRIMERA CAPA DE ESMALTE SOBRE PUERTAS EN LA PARTE INTERIOR DE LA CORREGIDURIA.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = LLUVIA. 

10-MAR. (07:00) SE REALIZA INSTALACION DE MEDIA CAÑA PARA BAJANTA DE LAS AGUAS EN EL COSTADO IZQUIERDO DE LA PARTE EXTERIOR DE LA CORREGIDURIA, MEDIA CAÑA DE MEDIDAS DE 4,0 m de largo "ML".  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = SECO. 

11-MAR. (07:00) SE REALIZA PRIMERA APLICACION DE ESMALTE EN PUERTAS DE LA PARTE EXTERNA DE LA CORREGIDURIA; SE TIENE VISITA POR PARTE DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO Y ALCALDE DE LA LOCALIDAD, EL CUAL SE COMUNICA CON LA INGENIERA A CARGO Y CON EL ARQUITECTO APOYO A LA SUPERVISION DEJANDO AUTORIZADO LA INTERVENCION DE DEMOLICION EN EL PISO DE LA CORREGIDURIA PARA CAMBIO DE LA TUBERIA SANITARIA POR INCONVENIENTES QUE SE PRESENTABAN CON LA EXISTENTE.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = DESPEJADO. 

12-MAR. (07:00) SE REALIZA INSTALACION DE LA TUBERIA Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL TANQUE ELEVADO DE 250 LTS, SE REALIZA INSTALACION Y EMPERADO A LLENAR DEL TANQUE ELEVADO, QUEDANDO FUNCIONAL EN EL PUNTO DE ACOPLO INSTALADO Y SOCIALIZADO PARA AUTORIZACION PREVIA DE LA INGENIERA Y EL ARQUITECTO A CARGO DEL APOYO A LA SUPERVISION.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = SOLEADO. 

13-MAR. (07:00) SE REALIZAN DETALLES EN LA INSTALACION DE LA BASE PARA LA RECOLECCION DE LA ZONA DONDE VA A IR INSTALADA LA LAVADORA, CON SU RESPECTIVA TUBERIA, Y LLAVEROS DE PASO.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = LLUVIA. 

17-MAR. (07:00) SE INICIAN ACTIVIDADES DE DEMOLICION DEL PISO EN LA CORREGIDURIA INICIANDO EN LA COCINA Y A SU VEZ SE IDENTIFICAN LOS INCONVENIENTES DE LA TUBERIA ANTERIOR, SE REALIZA TAMBIEN LA DEMOLICION Y/O REMOSION DEL PISO EN TRAMO DE LA COCINA HACIA EL COMEDOR Y EL BAÑO.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = NUBLADO. 

18-MAR (07:00) SE REALIZA INTERVENCION EN EL PISO DEL BANO ENTRE LA DUCHA Y EL SANITARIO DE LA CORREGIDURIA, PARA INSPECCION DE LA TUBERIA QUE REQUIERE CAMBIO, LA INGENIERA REALIZA VISITA E INSPECCION DE LOS AVANCES EN OBRA Y ENTREGABLES PARA ATENDER SOLICITUD DE LA ALCALDIA CON LOS PISOS, SE IDENTIFICAN FACTORES DE HUMEDAD EN LA PARTE EXTERNA DE LA ALCALDIA QUE ESTAN GENERANDO QUE LA PINTURA SE SOPLE Y SE PERDA LA APLICACION DE PINTURA, LA NOVEDAD QUEDO CONSIGNADA POR LA INGENIERA Y LA SEÑORITA CINDY GARCIA.

\* CONDICIONES CLIMATICAS = LLOUVIENA. ✓

19-MAR (07:00) LUEGO DEL SECADO DEL ESMALTE EN PUERTAS SE RETOCA NOVAMENTE CON OTRA CAPA DE PINTURA PARA LOS SITIOS DONDE ESTA MANCHADA, SE DEJA PENDIENTE LA APLICACION DEL SELLADOR HASTA NO TERMINAR OBRAS POR PARTICULAS GENERADAS POR LA DEMOLICION DEL ASO

\* CONDICIONES CLIMATICAS = NUBLADO. ✓

20-MAR (07:00) SE REALIZA INSTALACION Y ADECUACION O CONEXION DE LAVADORA EN EL SITIO SOLICITADO POR LA PERSONA ADMINISTRATIVA A CARGO, SE REALIZA NIVELACION DE LA BARRANTE DE LA RAMPA AL INGRESO DE LA CORREGIDURIA PARA EVITAR EMPOZAMIENTOS DE AGUA.

\* CONDICIONES CLIMATICAS = DESPEJADO. ✓

21-MAR (07:00) SE RECIBE MATERIAL PARA REALIZAR CAMBIOS EN LA TUBERIA DONDE SE LEVANTARON LOS TRAMOS DEL PISO DENTRO DE LA CORREGIDURIA, Y EL MATERIAL ELECTRICO PARA LOS TRABAJOS ELECTRICOS PENDIENTES, ASI MISMO SE INICIAN ACTIVIDADES PARA EL CAMBIO DE TUBERIA EN TERRENO.

\* CONDICIONES CLIMATICAS = SOLEADO. ✓

22-MAR (07:00) SE REALIZA Y/O SE INICIA CON LA INSTALACION DE LA CINTA DE ALTO IMPACTO EN INSTALACIONES DEL SEGUNDO Y PRIMER NIVEL DE LA ALCALDIA.

\* CONDICIONES CLIMATICAS = NUBLADO. ✓

23-MAR. (07:00) SE REALIZAN ACTIVIDADES DE RESANE DE PERFORACIÓN DE PISOS EN LA CORREGIDURIA E INSTALACION DE ENCHAFE DEL BAÑO DONDE SE INTERVIENE PARA EL CAMBIO DE LA TUBERIA EN LA CORREGIDURIA.

\*CONDICIONES CLIMATICAS: LLUVIA

✓

24-MAR. (07:00) SE REALIZA INSTALACIÓN DE CINTA DE ALTO IMPACTO EN INSTALACIONES DE LA CORREGIDURIA DONDE FUERON SOLICITADAS, OFICINA DEL CORREGIDOR, SALA DE INGRESO y PASILLO.

\*CONDICIONES CLIMATICAS: NUBLADO

✓

25-MAR. (07:00) SE REALIZA INSTALACIÓN DE SOLICITUDES ELECTRICAS EN LA CORREGIDURIA y ALCALDIA AL IGUAL DE LA ACOMODACIÓN DEL CABLEADO EXPUERTO QUE SE SOLICITO EN LA CORREGIDURIA, HACIENDO CAMBIO DE BALASTROS TOMAS CORRIENTES E INSTALACIÓN DE REFLECTORES, Y BOMBILLAS.

\*CONDICIONES CLIMATICAS: DESPEJADO

✓

26-MAR. (07:00) SE HACIN PRUEBAS EN EL COMPORTAMIENTO DEL NUEVO TRAMO y/o CAMBIO DE TUBERIA SANITARIA REALIZADO EN LA CORREGIDURIA ENCONTRANDO RESULTADOS OPTIMOS EN LA INTERVENCIÓN POR TANTO SE PROCEDE A REALIZAR EL RESANE PARA LA APLICACIÓN y ESTABILIDAD DEL TERRENO, PENDIENTE QUEDA EL ENCHAFE POR INEXISTENCIAS EN EL INVENTARIO SOBRE LOS TIPOS EXISTENTES, SE DEJA ENCHAFE COLOCADO POR LA ALCALDIA EN EL BAÑO.

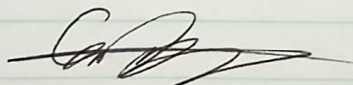
\*CONDICIONES CLIMATICAS: DESPEJADO

✓

27-MAR. (11:00) SE REALIZA RECORRIDO CON EL ARQUITECTO, LA INGENIERA, LA SST DE LA ALCALDIA y LA SEÑORITA CINDY DE LA ADMINISTRACIÓN PARA IDENTIFICAR LOS ADICIONALES QUE SE REQUIEREN POR PETICIÓN DEL ALCALDE y EL INGENIERO LUIS MORA.

\*CONDICIONES CLIMATICAS: SOLEADO

✓



ABRIL 2026.

07-ABRIL. (07:00) SE REALIZA INSTALACIÓN DEL ENCHAFE EN LA CORREGIDORIA EN INSTALACIONES DE TABLETA EN COCINA, PASILLO Y BAÑOS, SE REALIZAN ADECUACIONES DE LA INSTALACIÓN ELECTRICA Y ACOMODACIÓN DE LA TUBERIA PVC EXTERIOR UTILIZADA EN EL TANQUE ELEVADO.

CONDICIONES CLIMATICAS = NUBLADO. ✓

08-ABRIL. (07:00) SE REALIZAN AJUSTES A LA INCLINACIÓN Y EL DISEÑO DE LA TUBERIA PVC INSTALADA EN LA ZONA DE ROMAS QUE CONECTA LA LAVADORA Y EL LAVADERO, ASI MISMO SE REALIZAN DETALLES EN LA ADECUACIÓN DE LAS CANALES EXISTENTES EN ESE CUARTO DE LAVANDERIA.

CONDICIONES CLIMATICAS = DESPEJADO. ✓

09-ABRIL. (07:00) SE REALIZAN ATENCIONES A LOS DETALLES SOLICITADOS POR EL ARQUITECTO EN TEMAS RELACIONADOS CON PINTURA EN PUERTAS, APLICACIÓN DE SELLADOR EN LA CORREGIDORIA ENTRE OTROS SOLICITADOS POR EL PERSONAL ADMINISTRATIVO DEL LUGAR.

CONDICIONES CLIMATICAS = LLUVIA. ✓

10-ABRIL. (07:00) SE REALIZAN ADECUACIONES EN TANQUE ELEVADO HACIENDO PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD, SE REALIZA INVENTARIO DE MATERIAL DISPONIBLE Y HERRAMIENTAS EN EL DEPOSITO PARA HACER EL ALISTAMIENTO DE DESPLAZAMIENTO A NAZARETH TAMBIEN SE REALIZAN TEMAS DE LIMPIEZA Y ASCO DE LAS ZONAS DEJANDO POR CULMINADO LAS INTERVENCIONES.

CONDICIONES CLIMATICAS = NUBLADO. ✓

13-ABRIL. (08:00) SE INICIA EL CARGUE DE MATERIAL EN EL VEHICULO DE TRANSPORTE HACIA NAZARETH, PARA ALISTAMIENTO DE LA ZONA Y ACOMODACIÓN DE MATERIAL PARA EL INICIO DE INTERVENCIÓN DE ACTIVIDADES EN LA CORREGIDORIA.

(11:00) UNA VEZ AL LLEGAR AL CORREGIMIENTO LA INGENIERIA REALIZA SOCIALIZACIÓN Y RECORRIDO PARA VERIFICAR ACTIVIDADES CON EL CORREGIDOR. Edgar Reinoso de NAZARETH, MIENTRAS SE REALIZA DESCARGUE Y ADECUACIÓN DE LOS MATERIALES INICIALES PARA INICIAR ACTIVIDADES, UNA VEZ ACORADO EL MATERIAL INICIAMOS DESPLAZAMIENTO EN EL VEHICULO HACIA EL CORREGIMIENTO DE SAN JUAN PARA CARGAR EL MATERIAL Y HERRAMIENTAS.

(14:00) SE LLEGA AL CORREIMIENTO DE SAN JUAN PARA HACER CARGUE DE LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS QUE SE REQUEREN EN NAZARETH PARA LAS ACTIVIDADES A LA ASIGNADAS.

\*CONDICIONES CLIMATICAS = NUBLADO.

14-ABRIL (07:00). SE INICIAN ACTIVIDADES DE ALISTAMIENTO EN ZONA DE OFICINAS PARA LA DEMOLICION DEL PAÑETE DEL MURO EXISTENTE QUE ESTA PRESENTANDO HUMEDAD, SE REALIZA PRIMERA INTERVENCION, LLEVANDO LA CAPA DE PINTURA SOPLADA.

(10:00) LLEGO LA INGENIERA PARA SUBIRNOS AL CORREIMIENTO DE SAN JUAN PARA HACER UNA ATENCION EN LA CANAL QUE TENIA FILTRACION DE AGUAS LLUVIA EN EL CUARTO DE LA LAVANDERA, SOLO SUBIMOS 2.

EL OTRO COMPAÑERO QUEVA CONTINUANDO CON LAS ACTIVIDADES EN EL MURO Y DESARROLLO DE MATERIAL RESIDUAL PARA TABLÓN.

(11:50) EN EL CORREIMIENTO DE SAN JUAN AL IGUAL QUE EN NAZARETH SE PRESENTA LLUVIA IMPIDIENDO ATENDER LA CANAL OPTIMAMENTE MAS SIN EMBARGO SE REALIZA EL CAMBIO DEL TRAMO Y LA VERIFICACION QUEDANDO FUNCIONAL, VERIFICADA POR EL ARQUITECTO QUE EN ENCONTRADA CON LA INGENIERA REALIZANDO RECORRIDO DEL ENTREGA Y VERIFICACION DE LA INSTALACION DIVISIONES Y VARIOS PENDIENTES, FINALIZANDO ENTREGA DE OBRA ENTRE EL ARQUITECTO, LA SEÑORA CINDY Y LA INGENIERA.

\*CONDICIONES CLIMATICAS = LLUVIA

15-ABRIL SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE REPARACION EN EL MURO Y PAÑETE EN (07:00) EL MURO, SE REALIZA ADECUACION DEL LAVANDERO Y MODIFICACION DE LA ADECUACION PARA PONER EL LAVANDERO CON LA TUBERIA E INSTALACION. EN EL AREA DE HABITACIONES SE REALIZA LA INSTALACION DE LA CHAPA TIPO POTO, DEDIDO A QUE LA LLUVIA IMPIDE EL TRABAJO EXTENSO

\*CONDICIONES CLIMATICAS = LLUVIA

16-ABRIL SE REALIZA RESANE DE MURO EN EL INGRESO Y SE REALIZA PREPARACION DE (07:00) PINTURA EN OFICINA DEL CORREO, SE REALIZA LIMPIEZA EN SONIDERO DE LA PARTE EXTERIOR POR MEDIO DE SONDA Y A SU VEZ LIMPIEZA DE MALLA EN REJILLAS.

\*CONDICIONES CLIMATICAS = LLOVIZNA

77-ABRIL. SE CONTINUA CON LABORES DE RESANE Y PINTURA EN LA OFICINA Y  
(07:00) LA PARTE DE RECEPCIÓN DE LA CORREDORIA, EN LA PARTE ELÉCTRICA  
SE REALIZA INSTALACIÓN Y/O CAMBIO DEL BREAKER Y SE INICIA CON  
PINTURA EN LA PARTE EXTERNA PRIMERA MANO, CAMBIOS DE TOMA  
CORRIENTES DOBLES Y SENCILLAS.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = DESPEJADO

78-ABRIL. SE REALIZA REPARACIÓN Y RESANE DE PINTURA EN LA OFICINA  
(07:00) AL PIE DE LAS VENTANAS Y ENCIMA DE LOS GUARDA ESCOBAS  
DE LA RECEPCIÓN.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = NUBLADO.

19-ABRIL. SE REALIZA PREPARACIÓN Y USADO DE LA REDA EXTERIOR PARA APLICACIÓN  
(07:00) DE CIMALTE PARA EXTERIORES Y SEGUNDA MANO DE APLICACIÓN DE  
PINTURA EN MURO QUE TENIA AFECTACIÓN POR HUMEDAD.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = NUBLADO

20-ABRIL (07:00) SE REALIZA ALISTAMIENTO Y DESCARGO DE MATERIAL VEGETAL  
EN LA PARTE DE ATRAS DE LA CORREDORIA, NECESARIOS PARA LA  
CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA, ASI MISMO SE REALIZA CORTE DE  
SARDINEL PARA HABILITAR INGRESO CON LA RAMPA CON LA PARTE  
DE ATRAS, SE RECIBE PARTE DEL MATERIAL "ARENA" PARA EJECUCIÓN.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = LLUVIA.

21-ABRIL. (07:00) SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE DESCARGO Y SE INICIA  
INFLACION CON PRIMERA CAPA PARA LA INSTALACIÓN DE LA RAMPA EN  
LA PARTE DE ATRAS DE LA CORREDORIA.  
(14:00) SE REALIZA DESCARGO DE MATERIAL EN CAMIÓN PARA  
ACTIVIDADES EN CORREDORIA. SOBRE LAS PARTES EXTERNAS EN PASILLO  
DE TABLON CUCUTA, CAJA DE INSPECCIÓN Y ADECUACIÓN DEL  
SOPORTE NUEVO PARA EL CAJADERO.  
\* CONDICIONES CLIMATICAS = DESPEJADO

22-ABRIL (07:00) SE APLICA PRIMERA MANO DE PINTURA EN REJA EXTERIOR, POR AMBAS CARAS (INTERNA Y EXTERNA), SE REALIZAN INSTALACIONES ELECTRICAS DE LUMINARIAS EN PVC SOLICITADAS Y MANTENIMIENTO DE TUBERIA SANITARIA, SE REALIZA EL RETIRO DE LA CAJA DE INSPECCIÓN EXISTENTE, PARA EL CAMBIO Y FUNDICIÓN DE NUEVA TAPA, Y SE REALIZA PRIMER TRAMO DE INSTALACIÓN DE TABLÓN CUCUTA EN PASILLO LATERAL.

\* CONDICIONES CLIMATICAS = NUBLADO.

